

**PROJETO:**

Reforma no Prédio da Sede da EMAP para atender à ISO 45001 e construção do prédio de Ambulatório, localizados no Porto do Itaqui - MA

TIPO DE BDI: DESONERADO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

PLANILHA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITENS	DESCRIÇÃO	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
3.0	SEGURO / GARANTIA / RISCO	2,07%
3.1	Seguro de Risco de Engenharia	1,27%
3.2	Garantia	0,40%
3.3	Riscos	0,40%
4.0	LUCRO BRUTO	7,40%
5.0	TRIBUTOS	11,15%
5.1	ISS (Observar Percentual da Localidade)	3,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	CPRB	4,50%
BDI =	$\frac{(((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L)))/((1-I))-1}{100}$	29,79%

NOTAS:

1 - A fórmula proposta para cálculo do BDI, acima utilizada, segue o Acórdão 2.622/2013-TCU/Plenário;

2 - Alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º e art. 8º da Lei Complementar nº 116/2001;

3 - Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei nº 10.637/02 em consonância ao Regime de Tributação da Empresa;

4 - Alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme Lei nº 10.833/03;

5 - Os percentuais dos itens que compõem analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos admitidos pela Administração.